

Timrå kommun

Taxa för allmänna VA-anläggningar

Gäller från och med 1 januari 2024



Principerna och avgiftsnivåer för taxan är antagna av kommunfullmäktige 2023-10-30.

Innehållsförteckning

Allmänt	3
§ 1. Betalningsansvarig	3
§ 2. Avgifter	3
§ 3. Fastighetsindelning	3
§ 4. Avgiftsskyldighet	3
Anläggningsavgifter (§§ 5–11)	4
§ 5. Bostadsfastighet och annan fastighet	4
§ 6. Industrifastighet	4
§ 7. Obebyggd fastighet	5
§ 8. Reduceringsregler	5
§ 9. Särtaxa	5
§ 10. Debitering	5
§ 11. Särskilda åtgärder	5
Brukningsavgifter (§§ 12–19)	6
§ 12. Bostadsfastighet och annan fastighet	6
§ 13. Industrifastighet	6
§ 14. Särskilda avgifter	6
§ 15. Tillfälligt avstängt	7
§ 16. Särtaxa	7
§ 17. Debitering	7
§ 18. Särskilda åtgärder	7
§ 19. Taxans införande	7

Allmänt

Taxan är antagen av kommunfullmäktige i Timrå 2023-10-30. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Timrå kommun är Timrå Vatten AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till MittSverige Vatten & Avfall AB, som utför drift och underhåll av anläggningarna och fakturerar på uppdrag av Timrå Vatten AB.

§ 1. Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för Timrå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 5 §§, lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig.

§ 2. Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Samtliga angivna avgifter inkluderar lagstadgad mervärdesskatt. Priser enligt denna taxa anges i Avgiftsbilaga till taxa för Timrå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning Taxebilaga 1 Anläggningsavgifter och Taxebilaga 2 Brukningsavgifter.

§ 3. Fastighetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för nedan nämnda och därmed likartade ändamål:

Kontor	Förvaltningslokaler	Butiker
Utställningslokaler	Hotell	Hantverkslokaler
Restauranger	Utbildningslokaler	Lager
Jordbruksfastigheter	Bensinstationer	Idrottsanläggningar
Småindustrier	Sjukvårdslokaler	Samlingslokaler

Industrifastighet

Industrifastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för industriell verksamhet av process eller tillverkningsindustriell art med relativt stor vattenförbrukning och som inte jämställs med annan fastighet enligt ovan. Mindre industriverksamheter, se Annan fastighet, sidan 4.

Obebyggd fastighet

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men som ännu ej bebyggs.

Bostadsenhet

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en bostadsenhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 140-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet.

Små bostadsenheter

För ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, och som är max 24 m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020, ska en sådan enhet räknas som 50 procent av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

§ 4. Avgiftsskyldighet

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger enligt §§ 24–26, lagen om allmänna vattentjänster för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V: vattenförsörjning	Ja	Ja
S: spillvattenförsörjning	Ja	Ja
Df: dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej

Dg: Dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Nej
K: kylvattenförsörjning	Ja	Ja

Som detaljplan kan enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och fastighetsägaren skriftligen blivit underrättad om detta. Detta förutsätter dock att samtliga i § 24 första stycket i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–11)

I avgifter för allmänna vattentjänster ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5. Bostadsfastighet och annan fastighet

5.1 För bostadsfastighet och annan fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V, S och Df betalas anläggningsavgift enligt Taxebilaga 1.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt Taxebilaga 1 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Vid ändrade förhållanden enligt § 5.5, 5.6 och 5.7 tas ytterligare avgift ut enligt Taxebilaga 1 5.1 c i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger.

5.4 Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt Taxebilaga 1 § 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt Taxebilaga 1 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte kan anses ha betalats. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt Taxebilaga 1 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet.

§ 6. Industrifastighet

6.1 Anläggningsavgift för industrifastighet ska betalas i enlighet med Taxebilaga 1.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgiften enligt Taxebilaga 1 6.1 a och 6.1 b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt betalas avgifter enligt Taxebilaga 1 6.1 a och 6.1 b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt Taxebilaga 1 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses ha betalats.

§ 7. Obebyggd fastighet

7.1 För obebyggd fastighet betalas del av full anläggningsavgift enligt Taxebilaga 1.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, ska resterande avgifter betalas enligt Taxebilaga 1.

§ 8. Reduceringsregler

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V, S och D, angivna i § 4.1 ska avgifterna enligt § 5.1 respektive § 6.1 reduceras. Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid betalas för respektive ändamål enligt Taxebilaga 1.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter betalas enligt 8.1.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver servisavgift enligt § 8.1, betalas etableringsavgift om 30 % av avgiften enligt § 5.1 a och § 6.1 a. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet ej kunnat utföras i samband med anordnande av övriga servisledningar.

§ 9. Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt Taxebilaga 1 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10. Debitering

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt skall avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen, från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter skall, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Ränta betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften eller ränta betalas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt § 5.6, 5.7, 6.6 eller § 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - till exempel ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägare att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 11. Särskilda åtgärder

11.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

11.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 12–19)

I avgifter för allmänna vattentjänster ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 12. Bostadsfastighet och annan fastighet

12.1 För bebyggd bostadsfastighet och annan fastighet ska brukningsavgift betalas enligt Taxebilaga 2.

12.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

12.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 a), b) och c) ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och 50 m³/bostadsenhet och år för fritidsbostad.

12.4 Kunder med sommarnyttjande-abonnemang anslutna till vattenmätare över eget ledningsnät betalar förbrukad vattenvolym enligt avgift sista sidan. Med sommarnyttjande menas att vatten levereras under perioden maj till och med september.

12.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

12.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av Taxebilaga 2 14.1.

12.7 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt Taxebilaga 2 12.1 b) och 12.1 c). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet.

12.8 För annan fastighet och industrifastighet räknas varje påbörjat 140 m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet. För byggnadsverksamhet där byggvolym saknas debiteras en avgift om 500 kr per bod och månad.

12.9 För hyra av ståndrör eller ståndrörmätare inklusive servisnyckel uttas en avgift om 85 kr per vecka för fastställd hyrestid. Efter fastställd hyrestid uttas en hyreskostnad om 500 kr per vecka för ståndrör som inte återlämnats. Vidare betalas en rörlig avgift om 36,30 kr per m³ för det förbrukade vattnet som huvudmannen beräknat eller som fastställts genom mätning. Oavsett hyrestid och förbrukad vattenmängd är vårt lägsta debiteringsbelopp 500 kr.

§ 13. Industrifastighet

13.1 Brukningsavgift ska betalas per industrifastighet enligt Taxebilaga 2.

§ 14. Särskilda avgifter

14.1 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänts, ska fastighetsägaren betala en avgift för täckning av undersökningskostnaderna, enligt Taxebilaga 2.

14.2 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o dylikt), reduceras avgiften enligt Taxebilaga 2 § 12.2.

14.3 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den verkliga mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd, det vill säga mer än 20 procent.

Om huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller om fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter så att vattentillförseln avstängts debiteras enligt Taxebilaga 2.

§ 15. Tillfälligt avstängt

Beträffande avgift för ansluten fastighet som ej brukar anläggningen gäller att endast en fast avgift tas ut under avstängningstiden. Om avstängd fastighet innefattar ett flertal bostadshus ska endast en fast avgift per bostadshus betalas. Den fasta avgiften uppgår till 2 283 per år under avstängningstiden. Fastighet där förbindelsepunkt upprättats, men ej tagits i bruk uttages en administrativ avgift om 537 kr/år.

§ 16. Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt Taxebilaga 2 12 – 15 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 17. Debitering

Avgift enligt Taxebilaga 2 12.1 a), b) och c) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 12.1 c) debiteras i efterskott på grund av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i faktura, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Om huvudmannens har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 18. Särskilda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens

VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Har fastighet med stöd av § 30 i lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren huvudmannens kostnader enligt § 14.3.

§ 19. Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01 varvid samtliga äldre va-taxor upphör att gälla. De bruksavgifter enligt 12.1, 12.3 och 12.7 samt 14 §, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas jämlikt § 53, lagen om allmänna vattentjänster av Mark & Miljödomstolen i Östersund.

Kontakta oss

Kundservice

Telefon 020-120 25 00, måndag-fredag 08.00-15.00.

Felanmälan vatten och avlopp

Telefon 020-120 25 10, dygnet runt.

www.msva.se

Exempel kostnader

Kostnader för vatten- och avlopp* i Timrå kommun:

I Timrå kostar en liter vatten cirka 7 öre, inklusive fasta kostnader och avlopp.

Normal villa (typhus A) har en kostnad för vatten och avlopp på 10 518 kr per år. Villan är då ansluten till tjänsterna vatten, spill- och dagvatten samt har en årsförbrukning på 150 kubikmeter (m³).

Flerfamiljshus med 15 lägenheter och en förbrukning på 2 000 kubikmeter (m³) (typhus B) har en kostnad för vatten och avlopp på 100 213 kr per år.

*Avlopp är ett samlingsnamn för tjänsterna spillvatten och dagvatten.