

Nordanstigs kommun

Taxa för allmänna VA-anläggningar

Gäller från och med 1 januari 2023



Principerna och avgiftsnivåer för taxan är antagna av kommunfullmäktige 26 september 2022.

Innehållsförteckning

Allmänt	3
§ 1. Betalningsansvarig	3
§ 2. Avgifter	3
§ 3. Fastighetsindelning	3
§ 4. Avgiftsskyldighet	3
Anläggningsavgifter (§§ 5–10)	4
§ 5. Bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet	4
§ 6. Industrifastighet	4
§ 7. Reduceringsregler	4
§ 8. Särskilda avtal	4
§ 9. Debitering	5
§ 10. Särskilda åtgärder	5
Brukningsavgifter (§§ 11–18)	5
§ 11. Bostadsfastighet och annan fastighet	5
§ 12. Industrifastighet	5
§ 13. Särskilda avgifter	6
§ 14. Spillvatten	7
§ 15. Tillfälligt avstängt	7
§ 16. Särskilda avtal	7
§ 17. Debitering	7
§ 18. Särskilda åtgärder	7
§ 19. Taxans införande	7
Brukningsavgifter, översikt	8

Allmänt

Nordanstig Vatten AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Nordanstigs kommun. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av MittSverige Vatten & Avfall AB på uppdrag av huvudmannen.

§ 1. Betalningsansvarig

För att täcka kostnader för Nordanstigs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. Avgiftsskyldighet gäller även för den som enligt 2 och 5 §§, lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§ 2. Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

§ 3. Fastighetsindelning

Vi delar in fastigheter i följande grupper: bostadsfastighet, annan fastighet, industrifastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för nedan nämnda och därmed likartade ändamål. Som annan fastighet räknas till exempel: bensinstationer, butiker, förvaltningslokaler, hantverkslokaler, hotell, idrottsanläggningar, jordbruksfastigheter, kontor, lager, mindre verkstäder, restauranger, samlingslokaler, sjukvårdslokaler, småindustrilokaler, utbildningslokaler och utställningslokaler.

Industrifastighet

Industrifastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för industriell verksamhet av process- eller tillverkningsindustriell art och som inte jämföras med annan fastighet enligt ovan.

Obebyggd fastighet

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplaner är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggs.

Lägenhet

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

§ 4. Avgiftsskyldighet

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V: vattenförsörjning	Ja	Ja
S: spillvattenavlopp	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt ovanstående inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och fastighetsägaren skriftligen blivit underrättad om detta. Detta förutsätter dock att samtliga i § 24 första stycket i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–10)

I avgifter för allmänna vattentjänster ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5. Bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet

5.1 För bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S angivna i § 4.1, betalas anläggningsavgift med:

Avgift utgår per fastighet med:	Avgift
a) en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter (FP), samt upprättande av förbindelsepunkt:	150 000 kr
b) tillkommande avgift för fler än 1 lägenhet:	20 000 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S, angivna i § 4.1 se § 8.

5.2 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, alternativt efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.3 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt § 5.1 a.

5.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt § 5.1 b för varje tillkommande lägenhet.

§ 6. Industrifastighet

6.1 För industrifastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Avgift
a) en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter (FP) samt upprättande av förbindelsepunkt om	135 000 kr
b) en tomtYTEavgift per m ² :	
1–5 000 m ²	10 kr
5 001–10 000 m ²	5 kr
10 001–m ²	1 kr

6.2 Dras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt § 6.1 a.

§ 7. Reduceringsregler

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S, angivna i § 4.1 ska avgifterna enligt § 5.1 reduceras.

Bostads-, industri och annan fastighet	V	S
Servisavgift samt avgift för förbindelsepunkt	25 %	25 %
Lägenhetsavgift	25 %	25 %
Endast industrifastighet	25 %	25 %

Avgift tas endast ut för faktiskt framdragen servisledning.

§ 8. Särskilda avtal

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sårta.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 – 8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 9. Debitering

9.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

9.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

9.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 9.2.

9.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.4 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 9.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 10. Särskilda åtgärder

10.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen, VA-ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen funnit erforderligt, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta huvudman för överenskomna kostnader härför.

10.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta är fastighetsägaren skyldig att bekosta, dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

10.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för, och med annat läge än, redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för dennes kostnader för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 11–18)

I avgifter för allmänna vattentjänster ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§ 11. Bostadsfastighet och annan fastighet

För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Avgift
a) en fast avgift (grundavgift) per år	4 171 kr
b) en lägenhetsavgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	4 110 kr
c) en rörlig avgift per m ³ levererat vatten och spillvatten	37,34 kr

För utrymmen som klassas som annan fastighet enligt § 3 räknas varje påbörjad 150 m² bruttoarea som en lägenhet. Undantages kallförråd, fläktrum och kallutrymmen.

§ 12. Industrifastighet

För industrifastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Avgift
a) en fast avgift (grundavgift) per år	4 171 kr
b) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta, dock lägst 2 910 kr	52,50 kr
c) en rörlig avgift per m ³ levererat vatten och spillvatten	37,34 kr

§ 13. Särskilda avgifter

13.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid betalas för respektive ändamål.

Avgifter	V	S
Grundavgift	100 %	60 %
Avgift per m ³	40 %	60 %
Avgift per lägenhet	40 %	60 %
Avgift efter tomtyta	40 %	60 %

13.2 Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukning för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt § 11 a, b och c. För åretruntbostäder debiteras en årsförbrukning om 200 m³. För fritidshus debiteras en årsförbrukning om 50 m³. Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 11.

13.3 För så kallat byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt § 11 a, b och c. Om mätning inte sker antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt § 11 a. Beloppet avrundas till närmaste kronantal. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänts, ska fastighetsägaren betala en avgift för täckning av undersökningskostnaderna, enligt följande:

Mätarstorlek	Avgift
5-10	775 kr
20-150	1 292 kr

13.6 Om huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller om fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter så att vattentillförseln avstängts debiteras följande avgifter:

Avgift utgår med:	Avgift
Avstängning av vattentillförsel	827 kr
Besöksavgift	620 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	620 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 033 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	620 kr
Nedtagning respektive uppsättning av vattenmätare	620 kr

Sönderfrusen/skadad vattenmätare

Mätarstorlek	Avgift
5	723 kr
10	878 kr
20	1 137 kr
50-150	självkostnad
Återinkoppling av vattentillförsel	827 kr

§ 14. Spillvatten

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvatten som avleds till avloppsnätet erläggas. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifråga varande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren. En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd, det vill säga mer än 20 %.

§ 15. Tillfälligt avstängt

Beträffande avgift för ansluten fastighet som ej brukar anläggningen gäller att endast en fast avgift tas ut under avstängningstiden. Om avstängd fastighet innefattar ett flertal bostadshus ska endast en fast avgift per bostadshus betalas. Den fasta avgiften uppgår till 5 412 kr per år under avstängningstiden. Fastighet där förbindelsepunkt upprättats, men ej tagits i bruk, uttages en administrativ avgift om 543 kr/år.

§ 16. Särskilda avtal

Om kostnaden för att förse en viss fastighet med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sårta.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 11–18 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs ska iaktas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för dessa brukningsavgifter.

§ 17. Debitering

Avgift enligt § 11a, 11 b och 11 c och § 12 a, 12 b och 12 c debiteras i förskott eller efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt § 11 c debiteras i förskott eller efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 11– 17.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 18. Särskilda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Har fastighet med stöd av § 30 i lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren huvudmannens kostnader enligt § 13.6.

§ 19. Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01 varvid samtliga äldre VA-taxor upphör att gälla. Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudman beträffande tillämpning och tolkning av dessa avgifter prövas jämlikt § 53, lagen om allmänna vattentjänster av Mark & Miljödomstolen i Östersund.

Brukningsavgifter, översikt

Avgifter genom mätning

Bostadsfastighet och annan fastighet Rörlig avgift	Lägenhetsavgift	Grundavgift
V+S 37,34 kr/m ³	4 110 kr/år/lgh	1-2 lgh 4 171 kr/år 3-15 lgh 8 342 kr/år 16-< lgh 12 513 kr/år
V 14,94 kr/m ³	1 644 kr/år/lgh	1-2 lgh 4 171 kr/år 3-15 lgh 8 342 kr/år 16-< lgh 12 513 kr/år
S 22,41 kr/m ³	2 466 kr/år/lgh	1-2 lgh 2 465 kr/år 3-15 lgh 4 930 kr/år 16-< lgh 7 395 kr/år

Industrifastighet Rörlig avgift	Ytavgift	Grundavgift
V+S 37,34 kr/m ³	52,43 kr/100 m ²	4 171 kr/år
V 14,22 kr/m ³	21,25 kr/100 m ²	4 171 kr/år
S 21,34 kr/m ³	31,45 kr/100 m ²	2 504 kr/år

Avgifter utan mätning

Bostadsfastighet och annan fastighet	Rörlig avgift	Lägenhetsavgift	Grundavgift	Total
V+S	7 468	4 110	4 171	15 749
V	2 986	1 644	4 171	8 801
S	4 482	2 466	2 465	9 413

Fritidshus	Rörlig avgift	Lägenhetsavgift	Grundavgift	Total
V+S	1 867	4 110	4 171	10 148
V	747	1 644	4 171	6 562
S	1 121	2 466	2 465	6 052

Tillfälligt avstängd fastighet

Årsavgift 5 412 kr/år/fastighet

Ej öppnad ventil 543 kr/år

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.

Kontakta oss

Kundservice

Telefon 020-120 25 00, måndag-fredag 08.00-15.00.

Felanmälan vatten och avlopp

Telefon 020-120 25 10, dygnet runt.

www.msva.se

Exempel kostnader

Kostnader för vatten- och avlopp* i Nordanstigs kommun:

I Nordanstig kostar en liter vatten cirka 9 öre, inklusive fasta kostnader och avlopp.

Normal villa (typhus A) har en kostnad för vatten och avlopp på 13 822 kr per år. Villan är då ansluten till tjänsterna vatten, spill- och dagvatten samt har en årsförbrukning på 150 kubikmeter (m³).

Flerfamiljshus med 15 lägenheter och en förbrukning på 2 000 kubikmeter (m³) (typhus B) har en kostnad för vatten och avlopp på 144 669 kr per år.

*Avlopp är ett samlingsnamn för tjänsterna spillvatten och dagvatten.