





## Innehållsförteckning

<b>Allmänt</b>	<b>4</b>
§ 1. Betalningsansvarig	4
§ 2. Avgifter	4
§ 3. Fastighetsindelning	4
§ 4. Avgiftsskyldighet	4
<b>Anläggningsavgifter (§§ 5–10)</b>	<b>5</b>
§ 5. Bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet	5
§ 6. Industrifastighet	5
§ 7. Reduceringsregler	5
§ 8. Särtaxa	5
§ 9. Debitering	6
§ 10. Särskilda åtgärder	6
<b>Brukningavgifter (§§ 11–18)</b>	<b>6</b>
§ 11. Bostadsfastighet och annan fastighet	6
§ 12. Industrifastighet	6
§ 13. Särskilda avgifter	7
§ 14. Spillvatten	8
§ 15. Tillfälligt avstängt	8
§ 16. Särtaxa	8
§ 17. Debitering	8
§ 18. Särskilda åtgärder	8
§ 19. Taxans införande	8
<b>Brukningavgifter, översikt</b>	<b>9</b>

# Allmänt

Taxan är antagen av kommunfullmäktige i Nordanstig 2024-09-25. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Nordanstig kommun är Nordanstig Vatten AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till MittSverige Vatten & Avfall AB, som utför drift och underhåll av anläggningarna och fakturerar på uppdrag av Nordanstig Vatten AB.

## § 1. Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för Nordanstig kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 5 §§, lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig.

## § 2. Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter. Samtliga angivna avgifter inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

## § 3. Fastighetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med:

### Bostadsfastighet

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

### Annan fastighet

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för nedan nämnda och därmed likartade ändamål:

Kontor	Förvaltningslokaler	Butiker
Utställningslokaler	Hotell	Hantverkslokaler
Restauranger	Utbildningslokaler	Lager
Jordbruksfastigheter	Bensinstationer	Idrottsanläggningar
Småindustrier	Sjukvårdslokaler	Samlingslokaler

## Industriefastighet

Industriefastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för industriell verksamhet av process- eller tillverkningsindustriell art och som inte jämställs med annan fastighet enligt ovan.

## Obebyggd fastighet

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplaner är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggs.

### Bostadsenhet

Ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en bostadsenhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet.

### Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

## § 4. Avgiftsskyldighet

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger §§ 24–26, lagen om allmänna vattentjänster för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Bruksavgift
V: vattenförsörjning	Ja	Ja
S: spillvattenavlopp	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt ovanstående inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och fastighetsägaren skriftligen blivit underrättad om detta. Detta förutsätter dock att samtliga i § 24 första stycket i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## Anläggningsavgifter (§§ 5–10)

I avgifter för allmänna vattentjänster ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5. Bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet

5.1 För bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S angivna i § 4.1, betalas anläggningsavgift med:

Avgift utgår per fastighet med:	Avgift
a) en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter (FP), samt upprättande av förbindelsepunkt:	157 500 kr
b) tillkommande avgift för fler än 1 lägenhet:	20 000 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S, angivna i § 4.1 se § 7.

5.2 Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, alternativt efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.3 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt § 5.1 a.

5.4 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt § 5.1 b för varje tillkommande bostadsenhet.

### § 6. Industrifastighet

6.1 För industrifastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Avgift
a) en avgift för framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter (FP) samt upprättande av förbindelsepunkt om	135 000 kr
b) en tomtävaavgift per m <sup>2</sup>	
1–5 000 m <sup>2</sup>	10 kr
5 001–10 000 m <sup>2</sup>	5 kr
>10 000–m <sup>2</sup>	1 kr

6.2 Dras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt § 6.1 a.

### § 7. Reduceringsregler

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V och S, angivna i § 4.1 ska avgifterna enligt § 5.1 reduceras.

Bostads-, industri och annan fastighet	V	S
Servisavgift samt avgift för förbindelsepunkt	25 %	25 %
Lägenhetsavgift	25 %	25 %
Endast industrifastighet	25 %	25 %

Avgift tas endast ut för faktiskt framdragen servisledning.

## § 8. Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5 – 8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 9. Debitering

9.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

9.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

9.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 9.2.

9.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.4 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 9.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 10. Särskilda åtgärder

10.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

10.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

10.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningsavgifter (§§ 11–18)

I avgifter för allmänna vattentjänster ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 11. Bostadsfastighet och annan fastighet

För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Avgift
a) en fast avgift (grundavgift) per år	5 512 kr
b) en lägenhetsavgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	5 432 kr
c) en rörlig avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten och spillvatten	49,36 kr

För utrymmen som klassas som annan fastighet enligt § 3 räknas varje påbörjad 150 m<sup>2</sup> bruttoarea som en bostadsenhet. Undantages kallförråd, fläktrum och kallutrymmen.

### § 12. Industrifastighet

För industrifastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Avgift
a) en fast avgift (grundavgift) per år	5 512 kr
b) en avgift per år och varje påbörjad 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta, dock lägst 2 910 kr	69,00 kr
c) en rörlig avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten och spillvatten	49,36 kr

## § 13. Särskilda avgifter

13.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid betalas för respektive ändamål

Avgifter	V	S
Grundavgift	100 %	60 %
Avgift per m <sup>3</sup>	40 %	60 %
Avgift per lägenhet	40 %	60 %
Avgift efter tomtyta	40 %	60 %

13.2 Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukning för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt § 11 a, b och c. För åretruntbostäder debiteras en årsförbrukning om 200 m<sup>3</sup>. För fritidshus debiteras en årsförbrukning om 50 m<sup>3</sup>. Vid beräkning av antalet bostadsenheter, se § 11.

13.3 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 12.1 b) och 12.1 c). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per bostadsenhet.

13.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt § 11 a. Beloppet avrundas till närmaste kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

13.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänts, ska fastighetsägaren betala en avgift för täckning av undersökningskostnaderna, enligt följande:

Mätarstorlek	Avgift
4 - 16	1 583 kr
Större än 16	Självkostnad

13.7 Om huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller om fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter så att vattentillförseln avstängts debiteras följande avgifter:

Avgift utgår med:	Avgift
Avstängning av vattentillförsel	827 kr
Återinkoppling av vattentillförsel	827 kr
Avstängning av vattentillförsel vid bristande betalning	1 400 kr
Påsläpp av vattentillförsel efter avstängning på grund av bristande betalning	1 400 kr
Skadad LTA-station*	Självkostnad
Förgävesbesök/uteblivit mätarbyte	800 kr
Demontering av strypbricka i vattenmätare	800 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 033 kr
Montering av strypbricka i vattenmätare	800 kr
Nedtagning respektive uppsättning av vattenmätare	800 kr

\* Pump, pumpsump (plasthöljet) och elutrustning.

### Sönderfrusen/skadad vattenmätare

Mätarstorlek	Avgift
4	1 541 kr/år
Större än 4	Självkostnad kr

## § 14. Spillvatten

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet betalas avgift för spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren. En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd, det vill säga mer än 20 %.

## § 15. Tillfälligt avstängt

Beträffande avgift för ansluten fastighet som ej brukar anläggningen gäller att endast en fast avgift tas ut under avstängningstiden. Om avstängd fastighet innefattar ett flertal bostadshus ska endast en fast avgift per bostadshus betalas. Den fasta avgiften uppgår till 7 152 kr per år under avstängningstiden. Fastighet där förbindelsepunkt upprättats, men ej tagits i bruk, uttages en administrativ avgift om 717 kr/år.

## § 16. Särtaxa

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligen att beräkna avgift enligt §§ 11 – 13 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 17. Debitering

Avgift enligt § 11a, 11 b och 11 c och § 12 a, 12 b och 12 c debiteras i förskott eller efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt § 11 c debiteras i förskott eller efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 11– 17.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i faktura, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Om huvudmannens har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 18. Särskilda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens

VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Har fastighet med stöd av § 30 i lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetsägaren huvudmannens kostnader enligt § 13.6.

## § 19. Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01 varvid samtliga äldre va-taxor upphör att gälla. De brukningsavgifter enligt 11, 12, 13.2 och 13.6 samt 14 §, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas jämlikt § 53, lagen om allmänna vattentjänster av Mark & Miljödomstolen i Östersund.



# Brukningsavgifter, översikt

## Avgifter genom mätning

Bostadsfastighet och annan fastighet	Rörlig avgift	Bostadsenhetsavgift	Grundavgift
V+S	49,36 kr/m <sup>3</sup>	5 432 kr/år/lgh	1-2 lgh 5 512kr/år 3-15 lgh 11 024 kr/år 16-< lgh 16 535kr/år
V	19,74 kr/m <sup>3</sup>	2 172kr/år/lgh	1-2 lgh 5 512 kr/år 3-15 lgh 11 024 kr/år 16-< lgh 16 535 kr/år
S	29,62 kr/m <sup>3</sup>	3 259 kr/år/lgh	1-2 lgh 3 308 kr/år 3-15 lgh 6 615 kr/år 16-< lgh 9 923 kr/år

  

Industrifastighet	Rörlig avgift	Ytavgift	Grundavgift
V+S	49,36 kr/m <sup>3</sup>	69,38 kr/100 m <sup>2</sup>	5 512 kr/år
V	19,74 kr/m <sup>3</sup>	27,75 kr/100 m <sup>2</sup>	5 512 kr/år
S	29,62 kr/m <sup>3</sup>	41,63 kr/100 m <sup>2</sup>	3 308 kr/år

## Avgifter utan mätning

Bostadsfastighet och annan fastighet	Rörlig avgift	Bostadsenhetsavgift	Grundavgift	Total
V+S	9 872	5 432	5 512	20 816
V	3 948	2 172	5 512	11 632
S	5 924	3 259	3 308	12 491

  

Fritidshus	Rörlig avgift	Bostadsenhetsavgift	Grundavgift	Total
V+S	2 467	5 432	5 512	13 411
V	986	2 172	5 512	8 670
S	1 481	3 259	3 308	8 048

## Tillfälligt avstängd fastighet

Årsavgift 7 152 kr/år/fastighet

Ej öppnad ventil 717 kr/år

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar.

# Kontakta oss

## Kundservice

Telefon 020-120 25 00, måndag-fredag 08.00-15.00.

## Felanmälan vatten och avlopp

Telefon 020-120 25 10, dygnet runt.

[www.msva.se](http://www.msva.se)